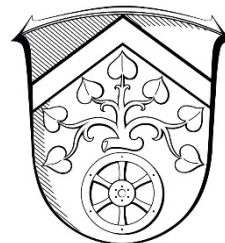


Niederschrift zur 3. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Stadtentwicklung und Energie



Sitzungstermin: Mittwoch, 26.08.2026
Sitzungsdauer: 19:30 Uhr - 22:08 Uhr
Raum, Ort: Mehrzweckraum der Halle Urberach, Am Schellbusch 1, 63322 Rödernmark

Anwesenheitsliste

Anwesend

Name	Funktion	Bemerkung
Jörg Rotter	Bürgermeister	
Andrea Schülner	Erste Stadträtin	
Elke Heidelberg	Ausschussvorsitz	
Sandra Jäger	Magistrat in Stavo	
Tobias Kruger	Magistrat in Stavo	
Werner Popp	Magistrat in Stavo	
Mona Reusch	Magistrat in Stavo	
Joachim Roos	Magistrat in Stavo	
Yvonne van Baal	Magistrat in Stavo	
Stefan Gerl	stellv. Stavo-Vorsteher/in	
Florian Brehm	stellv. Stavo-Vorsteher/in	
Michael Gensert	Stadtverordnete/r	
Travis Brößler	Gremiumsmitglied	Vertretung für: Marcel Gotta
Marcel Kopp	Gremiumsmitglied	
Hanna Schallmayer	Gremiumsmitglied	
Michael Spieß	Stavo-Vorsitz in Gremien	
Mahfooz Malik	Gremiumsmitglied	
Gerhard Schickel	Stadtverordnete/r	
Dr. Gert Köhlbrandt	Stadtverordnete/r	
Jochen Roos	Gremiumsmitglied	
Gülbahar Karademir-Altun	Gremiumsmitglied	
Lennart Pfaff	stellv. Stavo-Vorsteher/in	
Anke Rüger	Stadtverordnete/r	
Björn Beicken	Gremiumsmitglied	
Stefan Schefter	Gremiumsmitglied	
Heino Claussen-Markefka	Gremiumsmitglied	
Hans Gensert	Stadtverordnete/r	
Kamber Gök	Vertretung ABR	Vertretung für: Joanna Stasiak-Sofu
Arne Breustedt	Mitarbeiter/in der Verwaltung	
Reiner Rebel	Mitarbeiter/in der Verwaltung	

Name	Funktion	Bemerkung
Daniela Scheidle	Mitarbeiter/in der Verwaltung	
Lucia Groh	Schriftführung	

Abwesend

Name	Funktion	Bemerkung
Thomas Rosenblatt	Magistrat in Stavo	entschuldigt
Karin von der Lühe	Magistrat in Stavo	entschuldigt
Marcel Gotta	Gremiumsmitglied	entschuldigt
Joanna Stasiak-Sofu	Vertretung ABR	entschuldigt

Gäste:

Dr. Katharina Berg, Projektleiterin,
greenventory GmbH

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
1	Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung	
2	Sachstand Kommunale Wärmeplanung	
3	Investitionsprogramm 2026 - 2029	DS/205/26
4	Haushaltssicherungskonzept 2026 (Neufassung)	DS/216/26
4.1 (Nachtrag)	Änderungsantrag der FWR-Fraktion: [zu TOP 7] Haushaltssicherungskonzept	DS/245/26
5	Haushaltsplan 2026 (Neufassung)	DS/208/26
6	Mitgliedschaft zur „Forstbetriebsgemeinschaft Wald- und Holzkontor w. V.	DS/210/26
7	Änderung/Erweiterung der Öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Übertragung von Teilen der Abfallverwertung zwischen dem Kreis Offenbach und der Stadt Rödermark	DS/209/26
8	Einführung einer flächendeckenden Altpapiersammlung mittels fahrbarer Müllgroßbehälter	DS/215/26
9	Antrag der AfD-Fraktion: Erhöhung der Parkzeiten im Zentrum Ober-Roden	DS/177/26
10	Antrag der AfD-Fraktion: Thema: Grundlagenprüfung und -schaffung private Badehauserweiterung	DS/230/26
11	Antrag der CDU-Fraktion: Gelände für die Stadtranderholung	DS/231/26
12	Antrag der FDP-Fraktion: Veräußerung ungenutzter städtischer Liegenschaften zur Haushaltskonsolidierung	DS/233/26
13	Einschlägige Punkte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung	
14	Mitteilungen und Anfragen	

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Zu 1. Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Die Vorsitzende, Frau Elke Heidelberg, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung ergeben sich keine Einwände.

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung am 02.06.2026 wurden keine Einwände vorgetragen. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

Zu 2. Sachstand Kommunale Wärmeplanung

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt die Vorsitzende Frau Dr. Katharina Berg, Projektleiterin bei der Firma greenventory GmbH.
Frau Dr. Berg stellt den Sachstand zur Kommunalen Wärmeplanung in Rödermark vor. Anschließend beantwortet sie die Fragen aus dem Gremium.

Die Präsentation ist dem Protokoll beigelegt

Anlage 1 Präsentation Wärmeplanung

Zu 3. Investitionsprogramm 2026 - 2029 DS/205/26

Die Beratung dieses Tagesordnungspunktes erfolgt in der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses.

Zu 4. Haushaltssicherungskonzept 2026 (Neufassung) DS/216/26

Die Beratung dieses Tagesordnungspunktes erfolgt in der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses.

Zu 4.1. Änderungsantrag der FWR-Fraktion: [zu TOP 7] Haushaltssicherungskonzept DS/245/26

Die Beratung dieses Tagesordnungspunktes erfolgt in der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses.

Zu 5. Haushaltsplan 2026 (Neufassung)
DS/208/26

Die Beratung dieses Tagesordnungspunktes erfolgt in der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses.

Zu 6. Mitgliedschaft zur „Forstbetriebsgemeinschaft Wald- und Holzkontor w. V.
DS/210/26

Die Stadt Rödermark wird ordentliches Mitglied der „Forstbetriebsgemeinschaft Wald- und Holzkontor wirtschaftlicher Verein (FBG)“ und zahlt die Aufnahmegebühr von 1.500 € gemäß § 1 Abs. 5 der Satzung auf das Bankkonto der Forstbetriebsgemeinschaft.

Dieser Beschluss wird dem Vorstand der Forstbetriebsgemeinschaft als schriftliche Beitrittserklärung (Satzung § 6 Abs. 1) übermittelt.

Abstimmung

Zustimmung: CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP, FWR, AfD
Ablehnung: ./.
Enthaltung: ./.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Zu 7. Änderung/Erweiterung der Öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur
Übertragung von Teilen der Abfallverwertung zwischen dem Kreis Offenbach
und der Stadt Rödermark
DS/209/26

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die öffentlich-rechtliche Vereinbarung mit dem Kreis Offenbach zur selbständigen Verwertung um folgende Abfallarten zu erweitern:

lfd. Nr.	Abfallart	AVV-Nr.	lfd. Nr.	Abfallart	AVV-Nr.
1	Bekleidung	20 01 10	8	Papierkorbbabfälle	15 01 06
2	Textilien	20 01 11	9	Altreifen	16 01 03
3	Flachglas	19 12 05	10	Bauschutt	17 01 02
4	Glas	20 01 02	11	Porenbeton, Ytong	17 01 07
5	Kunststoffe	20 01 39	12	Rigips	17 08 02
6	Straßenkehrriecht	20 03 03	13	Gemischte Metalle	17 04 07
7	Gemischte Bau- u. Abbruchabfälle mit Ausnahme derjenigen, die unter 170901, 170902 und 17093 fallen	17 09 04	14	Sonstige Fraktionen (anderweitig nicht genannt: z.B. CD's, Disketten, Kork	20 01 99

Abstimmung

Zustimmung: CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP, FWR, AfD
Ablehnung: ./.
Enthaltung: ./.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Zu 8. Einführung einer flächendeckenden Altpapiersammlung mittels fahrbarer Müllgroßbehälter DS/215/26

Nach kurzer Diskussion erfolgt keine Abstimmung.

Zu 9. Antrag der AfD-Fraktion: Erhöhung der Parkzeiten im Zentrum Ober-Roden DS/177/26

Herr Dr. Köhlbrandt erläutert den Antrag der AfD-Fraktion. Vor der Abstimmung erfolgt eine kurze Diskussion.

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rödermark möge beschließen, den Magistrat zu beauftragen, die Parkzeiten im Zentrum des Ortsteils Ober-Roden, dort, wo bislang nur eine Stunde als Parkzeit zulässig ist, auf zwei Stunden zu erhöhen. Dies betrifft alle Straßen der Fußgängerberuhigten Zone sowie alle Parkplätze innerhalb des „Fränkischen Rundlings“ samt der Kulturhalle, also alle Straßen innerhalb des Rings von (einschließlich) Trinkbrunnenstraße, Rilkestraße, Mainzer Str. (1-9), Gartenstraße.

2. Desweiteren ist der Magistrat der Stadt Rödermark von der Stadtverordnetenversammlung zu beauftragen, auf den im Stadtkern Ober-Roden befindlichen Plätzen, also zusätzliche Parkräume – mindestens je 5 Parkplätze – zu schaffen. Dies betrifft den Platz vor der Spar-kasse (Ecke Schulstraße – Dockendorffstraße – Frankfurter Straße) sowie den Platz vor dem Rathaus Ober-Roden (Ecke Dieburger Straße – Trinkbrunnenstraße).

Abstimmung

Zustimmung:	AfD
Ablehnung:	CDU, AL/Die Grünen, SPD, FDP, FWR
Enthaltung:	./.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt

Zu 10. Antrag der AfD-Fraktion: Thema: Grundlagenprüfung und -schaffung private Badehauserweiterung DS/230/26

Herr Dr. Köhlbrandt erläutert den Antrag der AfD-Fraktion. Vor der Abstimmung erfolgt eine kurze Diskussion

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rödermark möge den Magistrat der Stadt ermächtigen, zu prüfen, welche Rahmenbedingungen es braucht, um es einem privaten Investor zu ermöglichen, das Badehaus zu einem modernen und wirtschaftlichen Freizeitbad zu erweitern.

2. Insbesondere ist hierbei die Prüfung durchzuführen und der

Stadtverordnetenversammlung zu berichten, inwieweit das sich in Richtung Ober-Roden befindliche Nachbargrundstück in der Lage wäre, eine moderne Freibadanlage aufzunehmen (Darstellung der baulichen / besitztümerischen Eigenschaften).

Abstimmung

Zustimmung:	.	AfD
Ablehnung:	.	CDU, AL/Die Grünen, SPD, FWR
Enthaltung:	.	FDP

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt

**Zu 11. Antrag der CDU-Fraktion: Gelände für die Stadtranderholung
DS/231/26**

Nach kurzer Diskussion erfolgt keine Abstimmung.

**Zu 12. Antrag der FDP-Fraktion: Veräußerung ungenutzter städtischer
Liegenschaften zur Haushaltskonsolidierung
DS/233/26**

Herr Hans Gensert erläutert den Antrag der FDP-Fraktion. Nach eingehender Diskussion erfolgt die Abstimmung.

**Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rödermark möge beschließen:
Der Magistrat wird beauftragt,**

- 1) Der Magistrat wird beauftragt, unverzüglich zu prüfen, welche im Eigentum der Stadt Rödermark stehenden Liegenschaften und Immobilien derzeit nicht oder zukünftig nicht mehr für städtische Zwecke genutzt beziehungsweise benötigt werden – wie beispielsweise das Gebäude der ehemaligen Kita Taubhaus – und diese schnellstmöglich zu veräußern;**
- 2) die durch die Veräußerung erzielten Erlöse vorrangig wie folgt einzusetzen:**
 - a. zur Schuldentilgung und damit zur dauerhaften Entlastung des städtischen Haushalts von Zins- und Tilgungszahlungen,**
 - b. zum Aufbau von Liquidität zur Absicherung der finanziellen Handlungsfähigkeit der Stadt,**
 - c. zur Bereitstellung finanzieller Mittel für die strategische Stadtentwicklung, insbesondere zum Ankauf von Grundflächen zur Ausweisung neuer Gewerbe- oder Wohngebiete.**

Abstimmung

Zustimmung:	FDP, AfD
Ablehnung:	CDU, AL/Die Grünen, SPD
Enthaltung:	FWR

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt

Zu 13. Einschlägige Punkte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Es liegen keine einschlägigen Punkte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vor.

Zu 14. Mitteilungen und Anfragen

Anfragen

Brand Waldfestplatz Bulau

Herr Gerl fragt, ob das Toilettengebäude auf dem Waldfestplatz Bulau nach dem Brand wieder aufgebaut wird.

Herr Bürgermeister Rotter teilt mit, dass dies wegen der dauernden Vandalismusschäden nicht geplant ist. Statt dessen wird geprüft, einen zusätzlichen Toilettenwagen anzuschaffen, der bei Buchung des Waldfestplatzes mitgebucht werden muss.

Fuß- und Radwegekonzept

Herr Gerl fragt nach, wann die Vorstellung zum Sachstand des Fuß- und Radwegekonzeptes im BUSE vorgesehen ist.

Frau Groh antwortet, dass dies in der nächsten BUSE-Sitzung am 28.10.2026 der Fall sein wird.

Wasserversorgung bei Hitze

Herr Gerl fragt nach, ob die Wasserversorgung in Rödermark während der Hitzeperiode gesichert war.

Herr Bürgermeister Rotter teilt mit, dass es im Verbandsgebiet der ZVG keine Probleme mit der Trinkwasser- und Löschwasserversorgung gab. Die ZVG hat sogar noch der ZWO Wasser zugeliefert.

Die Sitzung wird um 22:08 Uhr geschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Elke Heidelberg

Lucia Groh