Regionaler Flächennutzungsplan

Stadt Rödermark

Fachbereich Bauverwaltung/ Fachdienst Stadtplanung

STADT RÖDERMARK
Gemeinsam eins

Zeittafel/ bisheriger Ablauf

- 14.05.2019 **STAVO-Beschluss Flächenbedarfe**
- 26.06.2019 Regionalverband **Kommunengespräch**
- 15.02.2024 Regionalvorstand – **Kenntnisnahme Planentwurf** sowie Beschluss erneute Kommunengespräche durchzuführen
- 12.11.2024 Regionalverband **Kommunengespräch 2.0**
- Juli 2025 **Beschluss des RegFNP-Vorentwurfs** durch Regionalversammlung Südhessen sowie Verbandskammer
- ab Sept. bis Nov. 2025 **Frühzeitige Beteiligung** gem. § 3 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 1 BauGB

2019 STAVO-Beschluss Flächenbedarfe

STADT RÖDERMARK
Gemeinsam eins

RegFNP 2020 - Siedlungsentwicklung/ Untersuchungsbereiche

Wohnbauflächen	**37,1 ha**
gewerbliche Bauflächen	**24,3 ha**
Gemeinbedarfsflächen	**0,5 ha**

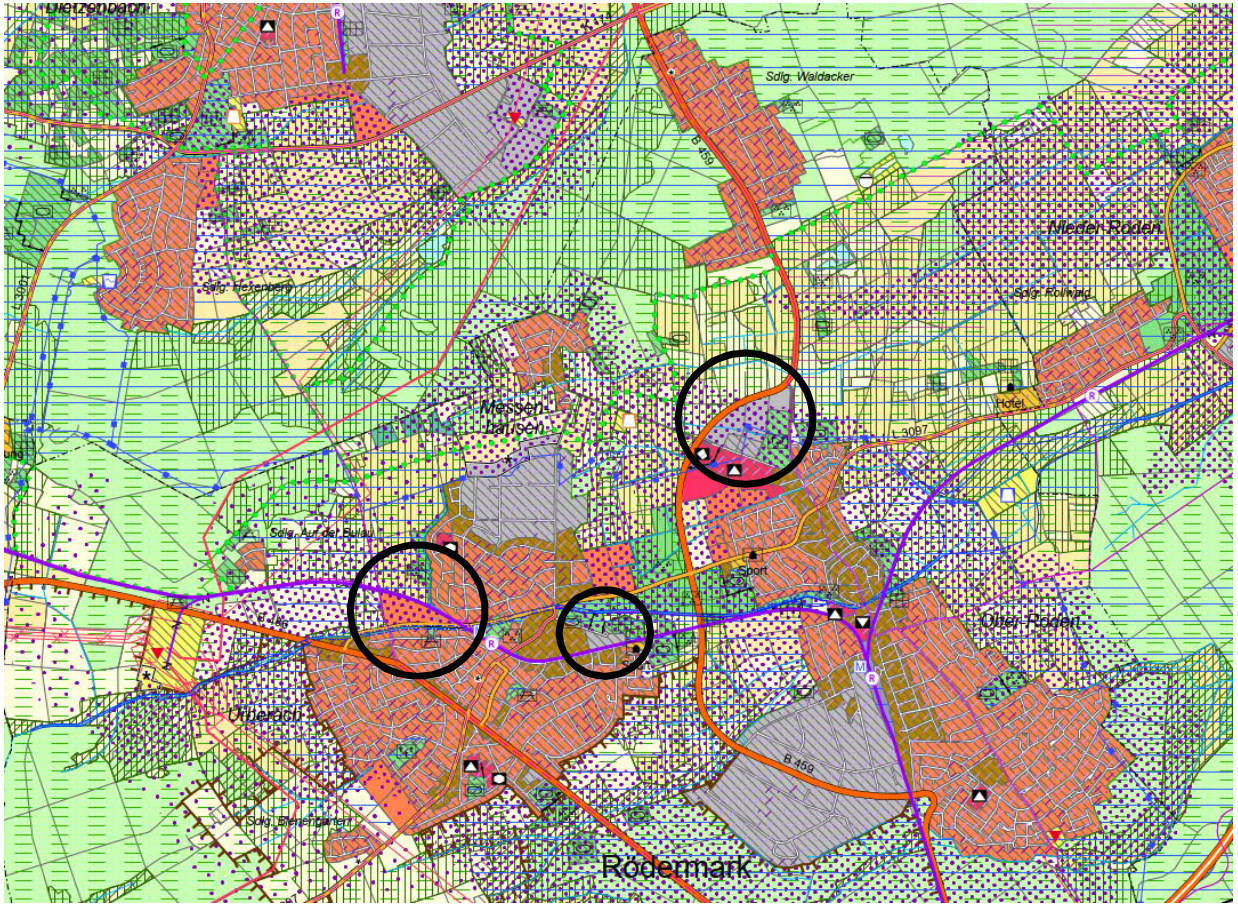


RegFNP 2010 - Hauptkarte
Planstand 31.12.2017
(Ausschnitt Stadtgebiet Rödermark)

Siedlungsentwicklung/ Untersuchungsbereiche FB Bauverwaltung

- Wohnbaufläche Bestand/ geplant (RegFNP 2010)
- **Wohnbaufläche RegFNP 2020/ geplant**
- gemischte Baufläche Bestand (Ist-Zustand 2018)
- gemischte Baufläche RegFNP 2020/ geplant
- gewerbliche Baufläche Bestand/ geplant (RegFNP 2010)
- **gewerbliche Baufläche RegFNP 2020/ geplant**
- Gemeinbedarfsfläche Bestand/ geplant (RegFNP 2010)
- Gemeinbedarfsfläche RegFNP 2020/ geplant
- Sonderbaufläche Bestand (Ist-Zustand 2018)
- **Sonderbaufläche RegFNP 2020/ geplant**
- 400m-Abstandsbereich gem. LEP Hessen 2000/ 3. Änd.
- 1000/ 2000m-Radius um Schienenhaltepunkte

2024 Planentwurf/ Vorentwurf



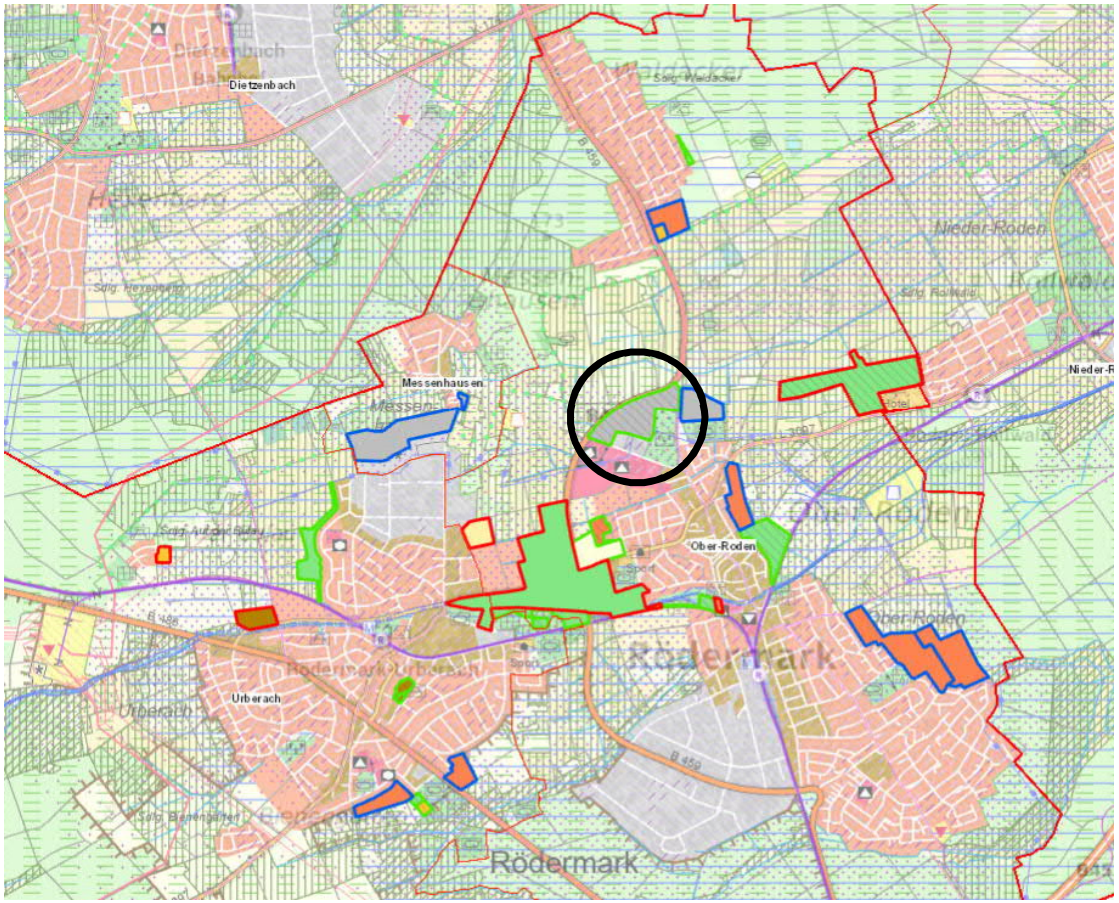
Bauflächen:

Wohnbau/ Zuwachs: 25,7 ha

Gewerbe/ Zuwachs: 12,7 ha

→ (nichtentwickelte) Zuwachsflächen aus RegFNP 2010 + Vorentwurf 2024

2024 Kommunengespräche 2.0



grün – wurde geändert

blau – wurde nicht geändert, Abstimmung mit RVS/ RP erforderlich (> 3 ha)

rot – wurde nicht geändert